

ADV QAZAQ

АРХИТЕКТУРА · МАСТЕРПЛАНИРОВАНИЕ ·
ИНТЕРЬЕРЫ · РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АЛМАТЫ · ЛОНДОН · ADVQAZAQ.COM

ПОРТФОЛИО 2026

О НАС

Международный уровень проектирования. Местная ответственность за результат.

ADV Qazaq объединяет британскую архитектурную школу и казахстанскую команду полного цикла. Мы работаем в Казахстане с 2006 года — от мастерпланов на сотни гектаров до интерьеров штаб-квартир.

Концепцию, рабочую документацию, экспертизу и авторский надзор ведёт одна команда. Поэтому идея, которую вы утвердили на эскизе, доходит до стройки без потерь.

International design. Local delivery.



В ЦИФРАХ

Два десятилетия проектирования в Центральной Азии и Великобритании

20

лет работы в Казахстане — с 2006 года

14,5

млн м² спроектировано нашей командой

100+

проектов, 24 построено и 3 на стройке

7

секторов — от жилья до нефтегазовых кампусов

АЛМАТЫ · АСТАНА · АКТАУ · АТЫРАУ · ТЕНГИЗ · УРАЛЬСК · КОСТАНАЙ · ТАШКЕНТ · ХИВА · ЛОНДОН

УСЛУГИ

Полный цикл — от идеи до ввода в эксплуатацию

01

Мастерпланирование

Генпланы, ПДП, стратегии развития территорий.

02

Архитектура

Жилые, общественные, коммерческие и промышленные здания.

03

Интерьеры

Офисы, гостиницы, рестораны, представительские пространства.

04

Рабочая документация

АР, КЖ, КМ, ГП, ВК, ОВ, ЭОМ; адаптация иностранных концепций к нормам РК.

05

Экспертиза и согласования

Сопровождение проекта до положительного заключения.

06

Авторский надзор

Контроль соответствия проекту на стройке, консультации подрядчиков.

ПРОЦЕСС

Как мы работаем

01

Бриф и анализ

Участок, исходные данные, задачи заказчика.

02

Концепция

Объём, генплан, образ, ТЭП.

03

Эскизный проект

Планировки, фасады, визуализации.

04

Рабочий проект

Все разделы документации.

05

Экспертиза

Согласования и заключение.

06

Авторский надзор

Сопровождение до ввода объекта.

Проект — это только начало: мы ведём идею до реального объекта.

ЗАКАЗЧИКИ

Нам доверяют

Национальные компании, международные корпорации, девелоперы, банки и дипломатические миссии.

Tengizchevroil	KPO
МИД Саудовской Аравии	Microsoft
Kaspi Bank	RBK Bank
BI Group	DAMAC
Accor · Novotel	Radisson
Samruk Energy	Kazakhstan International School
Baur Kazakhstan	Batys Invest Group
Bazis Construction	Kusto Development
Mercury	Chagala
Bavaria Auto (BMW)	Hyundai Premium Almaty
Teva	

СОДЕРЖАНИЕ

Избранные проекты

01	Жильё и мастерпланы	11 проектов	08
02	Гостиницы и курорты	6 проектов	24
03	Офисы и общественные здания	7 проектов	32
04	Торговля	3 проекта	42
05	Образование	4 проекта	46
06	Культура	4 проекта	53
07	Промышленность и корпоративные кампусы	4 проекта	59

01

Жильё и мастерпланы

Residential & Masterplanning

- Aqualina Resort
- Aktau Hafeet Complex
- Emmer Towers
- Silver Hills
- Абая 130
- Green Block Expo Village
- Коркем Тау
- Горный Садовод
- Ken Dala Towers
- Жеты Казына
- Дом в стиле Райта





КУРОРТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС · СТРОИТСЯ

Aqualina Resort

АКТАУ · 2020

КУРОРТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС · СТРОИТСЯ

Aqualina Resort

Жилой курорт на побережье Каспия: виллы, бассейны и прогулочные зоны на участке 10 га. Полный цикл проектирования — от генплана до рабочей документации.

Город	Актау, Казахстан
Год	2020
Площадь	10 га
Заказчик	Bazis Construction









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС · РЕАЛИЗОВАН

Aktau Hafeet Complex

АКТАУ · 2018

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС · РЕАЛИЗОВАН

Aktau Hafeet Complex

Две жилые башни на первой линии Каспийского моря. Общественный подиум и пешеходные связи выводят жителей к набережной.

Город	Актау, Казахстан
Год	2018
Площадь	26 000 м²
Заказчик	Private Fund of H.H. Sheikh Suroor Bin Muhammed Al Nahyan









МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Emmer Towers

АСТАНА · 2017

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

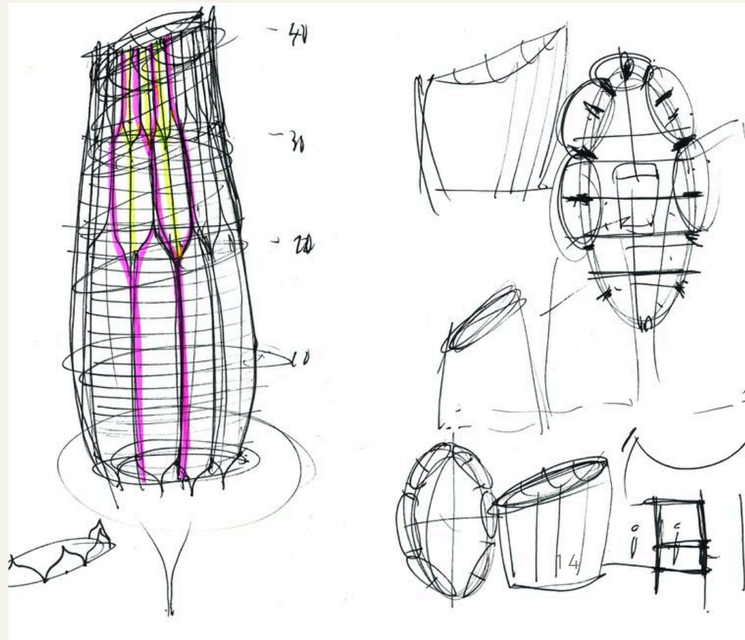
Emmer Towers

Концепция ансамбля пластичных башен в Астане общей площадью 379 тыс. м². Скульптурные объёмы формируют новый силуэт левого берега.

Город	Астана, Казахстан
Год	2017
Площадь	379 231 м²
Заказчик	Baur Kazakhstan JSC







ADV QAZAQ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС · РЕАЛИЗОВАН

Silver Hills

АЛМАТЫ · 2018

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС · РЕАЛИЗОВАН

Silver Hills

Среднеэтажный жилой квартал в предгорьях Алматы. Террасированные дворы и ландшафт работают с рельефом, сохраняя виды на горы.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2018
Площадь	35 000 м²







ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС · РЕАЛИЗОВАН

Абая 130

Жилой квартал 58 600 м² в Алматы: озеленённые внутренние дворы, активные первые этажи и ритмичные фасады.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2016
Площадь	58 600 м²





ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ЭКСПО · РЕАЛИЗОВАН

Green Block Expo Village

Квартал 338 тыс. м² в составе Экспо-2017 с целью сертификации LEED. Сетка застройки и высотность зданий защищают дворы от зимнего ветра Астаны.

Город	Астана, Казахстан
Год	2017
Площадь	338 318 м² / 20 га
Заказчик	BI Group / Expo Village





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Коркем Тау

Жилой комплекс 214 000 м² на 9 га с видами на Тянь-Шань. Восьмиэтажные дома с пентхаусами и садовыми квартирами, искусственное озеро и общественные пространства.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2014
Площадь	214 000 м² / 9 га
Заказчик	Kusto Development

Проект команды в период работы в Aedas Kazakhstan





МАСТЕРПЛАН 500 ГА

Горный Садовод

Генплан посёлка на 500 га в Талгарском направлении: жильё, школы, торговля, досуг и медицинский центр.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2008
Площадь	500 га
Заказчик	DCM

Проект команды в период работы в Aedas Kazakhstan





МАСТЕРПЛАН И БАШНИ

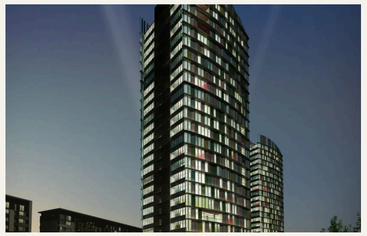
Ken Dala Towers

Генплан и эскизный проект шести башен у стадиона в Астане. Образ знамён на ветру переведён в рисунок остеклённых фасадов.

Город	Астана, Казахстан
Год	2007
Площадь	6 башен
Заказчик	BI Group

Проект команды в период работы в Aedas Kazakhstan





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС · РЕАЛИЗОВАН

Жеты Казына

140 квартир, клубный дом и спортивная инфраструктура в Атырау. Доработка проекта, согласования и авторский надзор до сдачи объекта.

Город	Атырау, Казахстан
Год	≈ 2012
Площадь	140 кв.
Заказчик	Agip (end user)





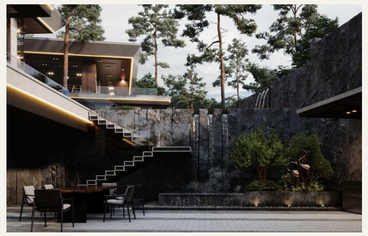
ЧАСТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

Дом в стиле Райта

Резиденция 1 200 м² в Алматы, где архитектура и ландшафт участка задуманы как единое целое.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2023
Площадь	1 200 м²





02

Гостиницы и курорты

Hospitality

- Novotel Tashkent
- Novotel Алматы
- Hilton Kostanay
- Mevaston Hotel
- Shymbulak Glamping
- Kimasar





ОТЕЛЬ

Novotel Tashkent

ТАШКЕНТ · 2019

ОТЕЛЬ

Novotel Tashkent

Отель международной сети в Ташкенте, 14 500 м². Полный цикл проектирования.

Город	Ташкент, Узбекистан
Год	2019
Площадь	14 500 м²









ОТЕЛЬ · РЕАЛИЗОВАН

Novotel Алматы

Отель международной сети на 191 номер в Алматы, 15 500 м². Архитектура и интерьеры — проект реализован.

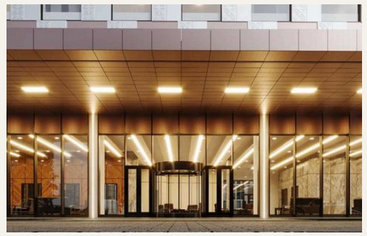
Город	Алматы, Казахстан
Площадь	15 500 м² · 191 номеров

ОТЕЛЬ

Hilton Kostanay

Отель 6 000 м²: ритмичная сетка фасада, тёплая бронза и остеклённый первый этаж.

Город	Костанай, Казахстан
Год	2023
Площадь	6 000 м²







ОТЕЛЬ В ИЧАН-КАЛЕ · СТРОИТСЯ

Mevaston Hotel

Отель в буферной зоне объекта ЮНЕСКО Ичан-Кала. Проект уважает масштаб исторического города и получил предварительное одобрение ЮНЕСКО.

Город	Хива, Узбекистан
Год	2021

Совместно с Atomik Architecture, Лондон





ГЛЭМПИНГ-КУРОРТ

Shymbulak Glamping

Центр гостеприимства 900 м² и 20 гостевых домиков в горах Шымбулака с резервом на расширение до 30.

Город	Алматы, Казахстан
Год	≈ 2022
Площадь	900 + 800 м², 20 домиков





ОТЕЛЬ 4*, ГЛЭМПИНГ И СПА

Kimasar

Горный отель, глэмпинг и спа 4 800 м² в окрестностях Медеу.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2019
Площадь	4 800 м²





03

Офисы и общественные здания

Commercial & Workplace

- Посольство Саудовской Аравии
- RBK Bank
- Al Farabi BC
- Абая – Сейфуллина
- Kaspi Bank
- Microsoft
- Teva





ПОСОЛЬСТВО И РЕЗИДЕНЦИЯ

Посольство Саудовской Аравии

АСТАНА · 2015

ПОСОЛЬСТВО И РЕЗИДЕНЦИЯ

Посольство Саудовской Аравии

Комплекс на 1,47 га в Астане: здание посольства, резиденция посла и жильё для персонала. Архитектура и интерьеры, соединяющие культурное наследие двух стран.

Город	Астана, Казахстан
Год	2015
Площадь	1,47 га
Заказчик	Ministry of Foreign Affairs of KSA

Проект команды в период работы в Aedas Kazakhstan









ГОЛОВНОЙ ОФИС · РЕАЛИЗОВАН

RBK Bank

АЛМАТЫ · 2015

ГОЛОВНОЙ ОФИС · РЕАЛИЗОВАН

RBK Bank

Головной офис банка в Алматы, 28 000 м². Полный цикл проектирования, включая представительские интерьеры.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2015
Площадь	28 000 м²
Заказчик	RBK Bank







БИЗНЕС-ЦЕНТР · СТРОИТСЯ

Al Farabi BC

Бизнес-центр в Алматы площадью 35 000 м². Полный цикл проектирования.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2017
Площадь	35 000 м²





МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

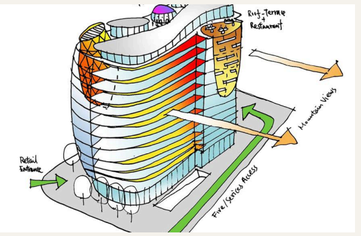
Абая – Сейфуллина

Идея «шкатулки с драгоценностями»: кристаллы на фасаде обозначают рестораны, офисы и смотровую площадку на крыше. 31 100 м².

Город	Алматы, Казахстан
Год	2007
Площадь	31 100 м²

Проект команды в период работы в Aedas Kazakhstan



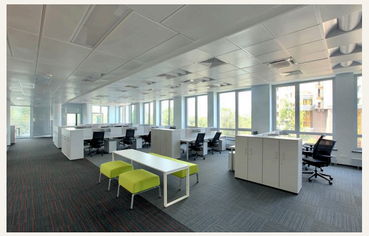


ГОЛОВНОЙ ОФИС · РЕАЛИЗОВАН

Kaspi Bank

Реконструкция здания на Наурызбай батыра под штаб-квартиру банка, 12 000 м². Светлая, тёплая рабочая среда в фирменном стиле.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2018
Площадь	12 000 м²
Заказчик	Kaspi Bank





ОФИС · РЕАЛИЗОВАН

Microsoft

Офис в Астане по стандартам Microsoft: открытое пространство, зоны встреч, фокус-комнаты и экологичные материалы.

Город	Астана, Казахстан
Год	2014
Площадь	450 м²
Заказчик	Microsoft





ОФИС · РЕАЛИЗОВАН

Teva

Офис фармацевтической компании в Алматы, 1 084 м².

Город	Алматы, Казахстан
Год	2016
Площадь	1 084 м²
Заказчик	Teva



04

Торговля

Retail

MAG

Almaly Plaza

Silk Way Passage



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

MAG

ТРЦ 120 000 м²: кинотеатр на 8 залов, семейный развлекательный центр, боулинг, спа, фуд-корт и паркинг на 1 500 машин.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2010
Площадь	120 000 м²
Заказчик	MAG

Проект команды в период работы в Aedas Kazakhstan





РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЦ · РЕАЛИЗОВАН

Almaly Plaza

Реконструкция торгового центра 13 000 м² в Алматы: новые общественные зоны, детское пространство и сервисные помещения.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2017
Площадь	13 000 м²





ТОРГОВЫЙ ПАССАЖ · РЕАЛИЗОВАН

Silk Way Passage

Новый облик торгового пассажа: фасады, входные группы и пешеходная улица.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2019
Площадь	4 370 м²





05

Образование

Education

KIS Almaty

Международная школа Абай

KIS Astana

KIS Sports Centre





МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА · РЕАЛИЗОВАН

KIS Almaty

АЛМАТЫ · 2018

МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА · РЕАЛИЗОВАН

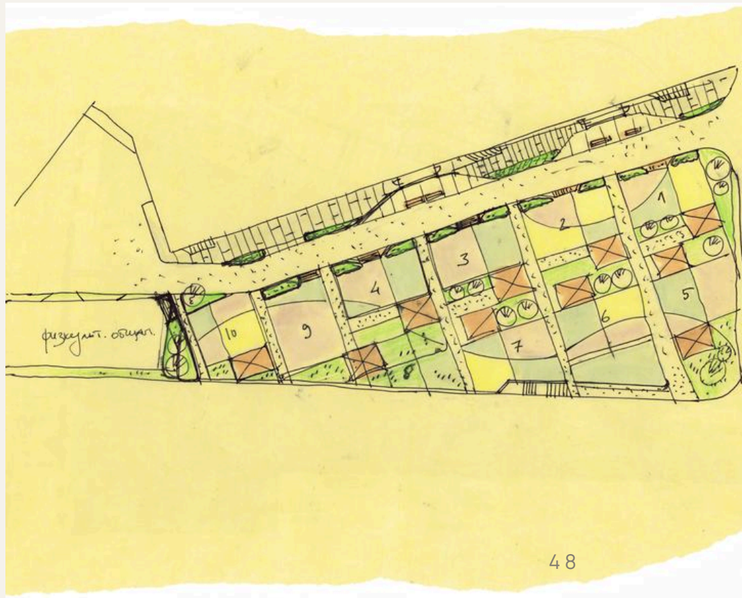
KIS Almaty

Кампус Kazakhstan International School, 15 880 м². Полный цикл — от эскизов до построенного здания.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2018
Площадь	15 880 м²
Заказчик	Kazakhstan International School









ШКОЛА · РЕАЛИЗОВАН

Международная школа Абай

АКТАУ · 2019

ШКОЛА · РЕАЛИЗОВАН

Международная школа Абай

Школа 27 760 м² в Актау для Batys Invest Group. Полный цикл проектирования.

Город	Актау, Казахстан
Год	2019
Площадь	27 760 м²
Заказчик	Batys Invest Group LLP







МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА

KIS Astana

Кампус международной школы в Астане, 22 550 м²: концепция и эскизный проект.

Город	Астана, Казахстан
Год	2021
Площадь	22 550 м²
Заказчик	Kazakhstan International School





СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

KIS Sports Centre

Спортивно-оздоровительный центр кампуса KIS, 3 251 м².

Город	Алматы, Казахстан
Год	2018
Площадь	3 251,1 м²
Заказчик	Kazakhstan International School





06

Культура

Culture

Музей Балгимбаева

Целинный

Детский развлекательный комплекс

Театр «Артишок»





МУЗЕЙ · РЕАЛИЗОВАН

Музей Балгимбаева

АТЫРАУ · 2019

МУЗЕЙ · РЕАЛИЗОВАН

Музей Балгимбаева

Музей имени Нурлана Балгимбаева в Атырау, 4 000 м². Полный цикл проектирования.

Город	Атырау, Казахстан
Год	2019
Площадь	4 000 м²







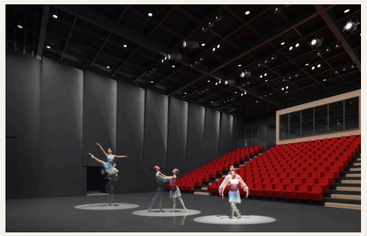
КИНОТЕАТР И КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

Целинный

Концепция обновления легендарного кинотеатра «Целинный» в Алматы, 3 500 м².

Город	Алматы, Казахстан
Год	2018
Площадь	3 500 м²





ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

Детский развлекательный комплекс

Комплекс 8 000 м² в Алматы: пластичные фасады и выразительный вечерний свет.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2023
Площадь	8 000 м²





ИНТЕРЬЕРЫ ТЕАТРА

Театр «Артишок»

Пространство независимого театра, 350 м²: концепция и авторский надзор.

Город	Алматы, Казахстан
Год	2018
Площадь	350 м²



07

Промышленность и корпоративные кампусы

Industrial & Corporate

KPO Head Office

TCO PMB

TCO Orken Village

Samruk Energy





ШТАБ-КВАРТИРА

KPO Head Office

УРАЛЬСК · 2014

ШТАБ-КВАРТИРА

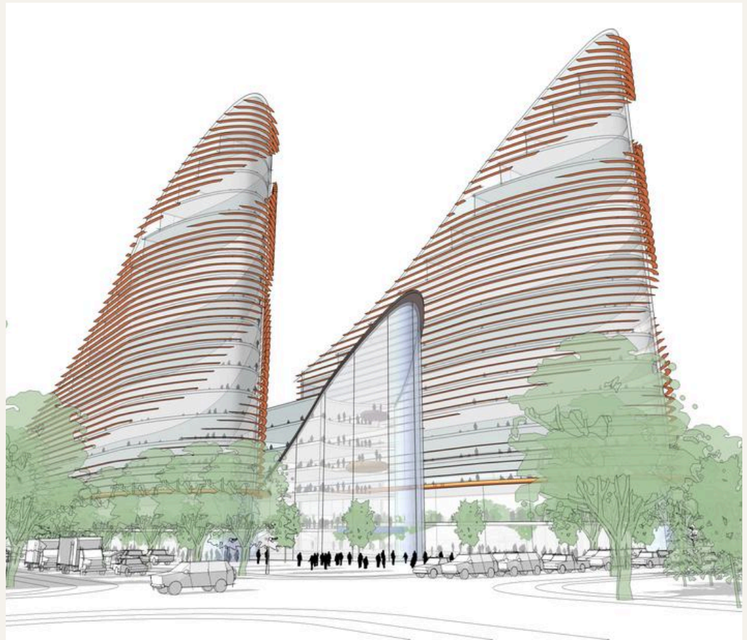
KPO Head Office

Генплан и концепция головного офиса KPO в Уральске: офисы, спорт, энергоцентр и паркинг.

Город	Уральск, Казахстан
Год	2014
Площадь	75 000 м²
Заказчик	KPO

Проект команды в период работы в Aedas Kazakhstan







ВАХТОВЫЙ КАМПУС · РЕАЛИЗОВАН

TCO Orken Village

Кампус 172 000 м² для Тенгизшевройл: жильё для 5 000 сотрудников, офисы на 1 000 мест, досуг, торговля и медицина.

Город	Тенгиз, Казахстан
Год	2014
Площадь	172 000 м²
Заказчик	Tengizchevroil

Проект команды в период работы в Aedas Kazakhstan





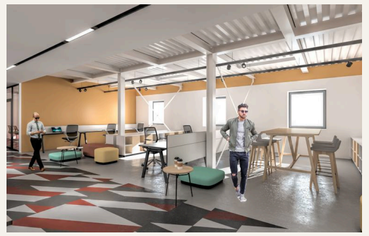


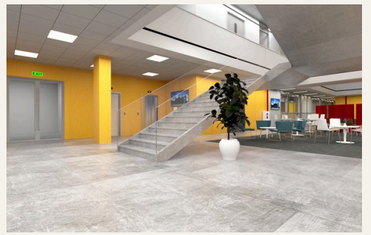
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

ТСО РМВ

Объект Тенгизшевройл, 4 500 м²: архитектура и рабочие пространства. Полный цикл проектирования.

Город	Тенгиз, Казахстан
Год	2019
Площадь	4 500 м²
Заказчик	Tengizchevroil





КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

Samruk Energy

Реконструкция санатория в учебный и корпоративный центр с офисами и спортивным комплексом, 28 000 м².

Город	Алматинская обл., Казахстан
Год	2012
Площадь	28 000 м²
Заказчик	Samruk Energy

Проект периода Aedas Kazakhstan





ОПЫТ КОМАНДЫ

Знаковые объекты в практике наших специалистов

До ADV Qazaq наши архитекторы и инженеры работали над крупными объектами Казахстана.

Многофункциональный комплекс «Рахат Тауэрс»	Алматы	Архитектура
Полифункциональный центр «Нурлы Тау»	Алматы	Архитектура
Евразийский банк развития	Алматы	Архитектура
Ледовая арена на 12 000 зрителей	Алматы	Руководство группой
Военный госпиталь на 155 коек	Астана	Руководство группой
ЖК «Талгар», 26 га	Талгар	ГАП / ГИП
Курорт «Тёплый пляж», 6 га	Актау	ГАП / ГИП

РУКОВОДСТВО

Кто ведёт ваш проект



Timothy Owen

Партнёр, директор

Британский архитектор

Руководит проектами в Казахстане с 2006 года

Партнёр AD-Studio и Atomik Architecture



Алмас Абишев

Партнёр, главный архитектор

КазНАИ им. Т. Жургенова

В 2010 году основал бюро DnA

Жилые, общественные и коммерческие объекты



Адела Ю

Заместитель директора

Архитектор, международные связи

С ADV с 2020 года

Проекты в Казахстане и Центральной Азии



Бауржан Мухамеджанов

Главный архитектор проекта (ГАП / ГИП)

Более 20 лет в архитектуре Казахстана

KAZGOR, Samal Engineering, TAU Development, SABAGROUP

Жилые комплексы, госпитали, школы, спортивные объекты

КОМАНДА

Каждый раздел проекта ведёт профильный специалист



Римхан Ельбаев
ГАП / ГИП

25 лет опыта, объекты в Алматы, Актау, Атырау

Нурия Жакупова
ГИП, инженер ВК и НВК

Насосные станции, внешние сети

Василий Чумак
Руководитель проектов

Слаботочные системы

3D-визуализаторы
2 специалиста

Экстерьер и интерьер

Максим Кондратьев
ГИП, инженер-конструктор

КЖ · КМ · Revit · Civil 3D

Анна Медведева
Архитектор-генпланист

ГП, ПДП, госэкспертиза

Аслан Жумагазиев
Архитектор, конструктор

AutoCAD · Revit · Лира САПР

Архитекторы-чертёжники
2 специалиста

Рабочие чертежи

ПАРТНЁРЫ

Международная сеть

AD-Studio

Международная архитектурная практика с наградами: 750+ реализованных проектов, более 6,5 млн м² в 47 странах. Офисы в Лондоне, Варшаве, Берлине, Хельсинки, Дубае, Эр-Рияде и Алматы.

ad-studio.com

Atomik Architecture, Лондон

Практика по существующим и историческим зданиям: реконструкция, наследие, согласования, роль генпроектировщика. Партнёры в Казахстане с 2018 года.

atomikarchitecture.com

Проекты партнёра AD-Studio: Эр-Рияд · Хельсинки · Варшава







ОТЗЫВЫ ЗАКАЗЧИКОВ

Рекомендательные письма

Выданы компаниям, в которых работала наша команда, — Aedas Kazakhstan и AHR Kazakhstan (ранее Aedas). Награда: Kazakhstan Interior Awards, «Эффективные коммуникации» — офис Microsoft.

2022

Tengizchevroil

«Мне было приятно работать с Тимом и его командой — без колебаний поработал бы с ними снова.»

2019

Tengizchevroil

«Персонал и главный архитектор проявили профессионализм и гибкость. Рекомендую для будущих проектов.»

2010

Chagala

«Комплекс 85 000 м² в Актау с отелем и десятью жилыми башнями выполнен на высоком уровне и в срок.»

Microsoft Kazakhstan

«Работы выполнены в срок на высоком профессиональном уровне. Рекомендуем как надёжного партнёра.»

2015

Автоцентр-Бавария (BMW)

«Работы выполнены в срок с соблюдением норм РК. Претензий по качеству и срокам не имеем.»

2015

Hyundai Premium Almaty

«Сотрудничество способствовало развитию нашей деятельности. Рекомендуем как надёжного партнёра.»

ADV
QAZAQ

Давайте начнём проектировать вместе

ADVQAZAQ.COM



АЛМАТЫ

ул. Барибаева, 36
+7 771 401 87 47
abishevalmas@gmail.com

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

+44 7717 544 915
t.owen@adv-arch.co.uk